

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN LÊ HIỀN  
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Địa chỉ số 382C, khu vực 3,  
thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa,  
tỉnh Long An  
Số 43/2022/TBNYDSTK

Đức Hòa, ngày 03 tháng 08 năm 2022

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
- Ủy ban nhân dân xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền, tỉnh Long An, địa chỉ tại 382C, khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An có tiếp nhận yêu cầu công chứng phân chia di sản của Bà Hoàng Thị Mỹ Châu, cụ thể như sau:

#### 1/ Người để lại di sản:

Bà Hoàng Thị Mỹ Châu, sinh năm 1973, đã chết vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 06/07/2020 (Theo trích lục khai tử (Bản sao) số 325/TLKT-BS do UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/10/2020). Hộ khẩu thường trú trước khi chết: Thôn Đông, xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trước khi chết, Bà Hoàng Thị Mỹ Châu không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của Bà Hoàng Thị Mỹ Châu phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Theo quy định của pháp luật về thừa kế, những người có tên dưới đây được hưởng di sản thừa kế của Bà Hoàng Thị Mỹ Châu:

#### 2/ Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế:

2.1/ Bà : **HOÀNG THỊ KIỆP**

Sinh năm : 1950

CMND số : 190350585

Quốc tịch : Việt Nam

Hộ khẩu thường trú : xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế

Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ.

2.2/ Ông : **LÊ CHI**

Sinh năm : 1975

CMND số : 191355750

Quốc tịch : Việt Nam

Hộ khẩu thường trú : xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế

Quan hệ với người để lại di sản là chồng.

2.3/ Ông : **LÊ QUANG HẬU**





Sinh năm : 2003  
CMND số : 192139493  
Quốc tịch : Việt Nam  
Hộ khẩu thường trú : xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế  
Quan hệ với người để lại di sản là con.

2.4/ Bà : **LÊ HOÀNG BẢO NGỌC**

Sinh năm : 2011

Quốc tịch : Việt Nam

Trích lục khai sinh (bản sao) số : 344/TLKS-BS do UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế cấp ngày 06/08/2018

Hộ khẩu thường trú : xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế

Quan hệ với người để lại di sản là con.

Cha đẻ của Bà Hoàng Thị Mỹ Châu là ông Hoàng Thoang, sinh năm 1947, đã chết ngày 19/07/2009, theo Trích Lục khai tử (Bản sao) số 39/TLKT-BS do UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế cấp ngày 14/01/2022).

Ngoài ra Bà Hoàng Thị Mỹ Châu không còn ai là cha mẹ nuôi, chồng, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

### **3/ Di sản thừa kế là:**

Quyền sử dụng thửa đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **CG 916872**, số vào sổ CS 04022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/01/2017, cụ thể:

- Địa chỉ : Ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- Diện tích : 147 m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn
- Số tờ bản đồ : 9
- Số thửa : 1710
- Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ Điều 18 Nghị Định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công Chứng, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền, tỉnh Long An thực hiện niêm yết việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nêu trên trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày tại:

UBND xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

UBND xã Lộc An, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế

Các cá nhân, tổ chức nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì **khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho** Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền, tỉnh Long An, địa chỉ tại: 382C, khu vực 3, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Hết thời hạn 15 ngày niêm yết thông báo theo quy định của pháp luật, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc phát hiện hành vi

vi phạm pháp luật về việc yêu cầu công chứng, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Hiền sẽ tiến hành các thủ tục công chứng theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận :**

- UBND xã Đức Hòa Hạ  
Huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- UBND xã Lộc An, Huyện  
Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên - Huế.
- Lưu hồ sơ

**Công chứng viên**



*Nguyễn Lê Hiền*

